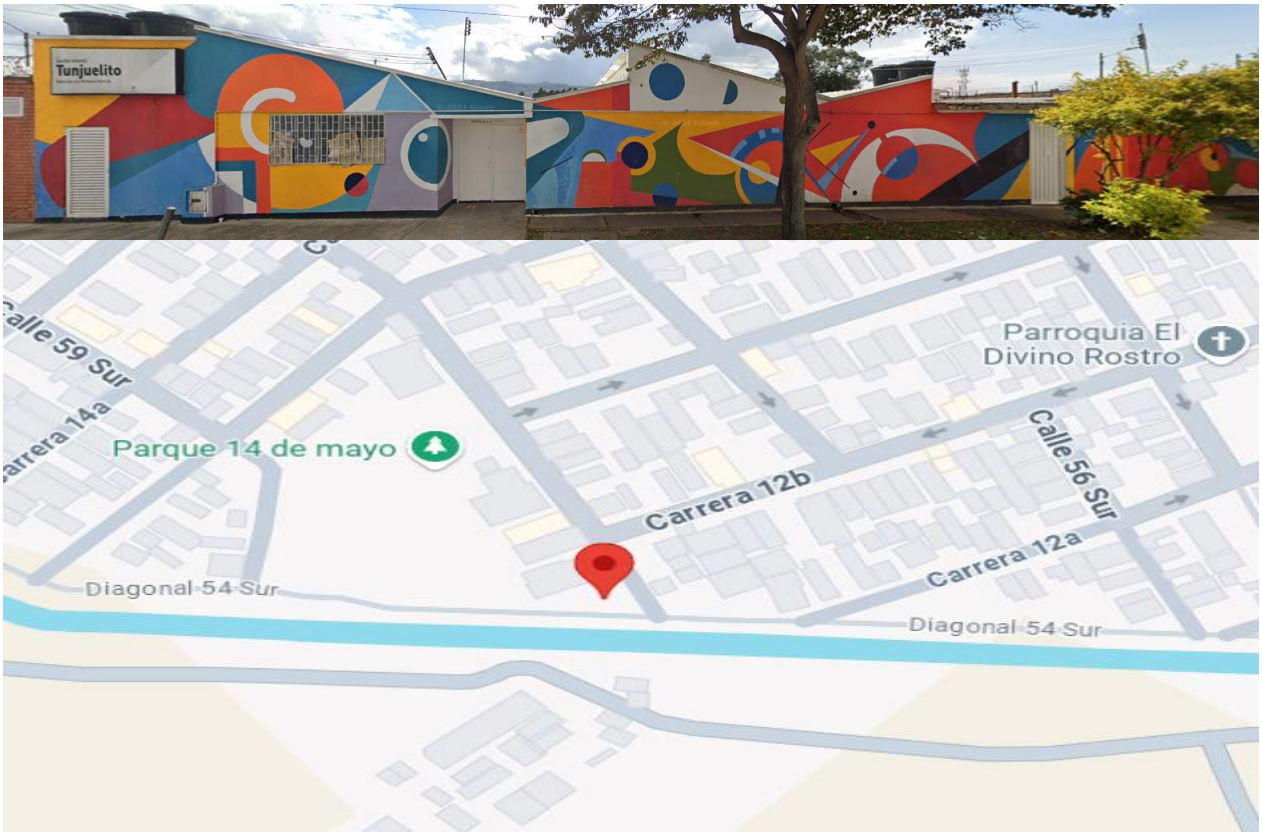
CONSORCIO SAN MIGUEL	INFORME DE DIAGNOSTICO		
	SEDE:	TUNJUELITO	GRUPO No. 4
		JARDIN INFANTIL	
	BARRIO:	TUNJUELITO	
		FECHA DE INFORME	17/12/2024

ASPECTOS GENERALES

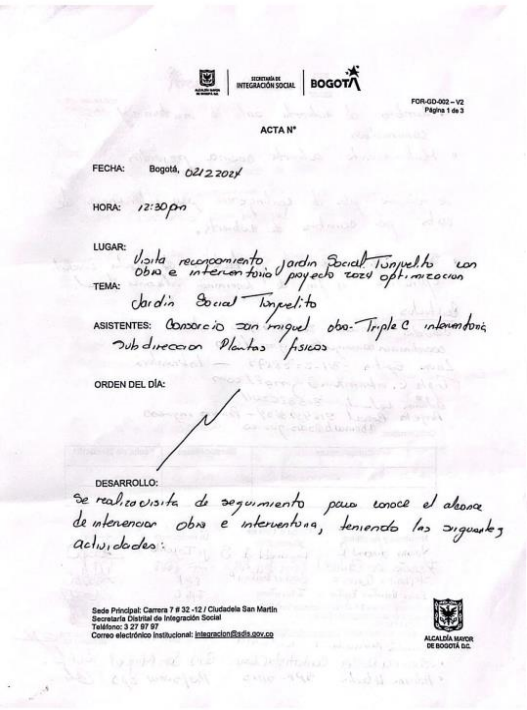
- Identificación del proyecto

La sede TUNJUELITO está ubicada en la dirección CL 58A SUR 12A 25, en la localidad de TUNJUELITO, Este establecimiento funciona como Jardín infantil, brindando atención y servicios educativos a la comunidad.



- Alcance del informe (áreas o aspectos evaluados).

El día 12 de diciembre el 2024 en compañía de funcionarios de la SDIS, interventoría y el consorcio san miguel se inicia el recorrido de las sedes asignadas al consorcio, el proyecto contempla actividades de desmonte, instalación, adecuación de la infraestructura y mejoras en elementos claves como la cubierta, filtraciones, y otros componentes relacionados con la funcionalidad y estética del lugar.



ACTA N°

FECHA: Bogotá, 02/12/2024

HORA: 12:30pm

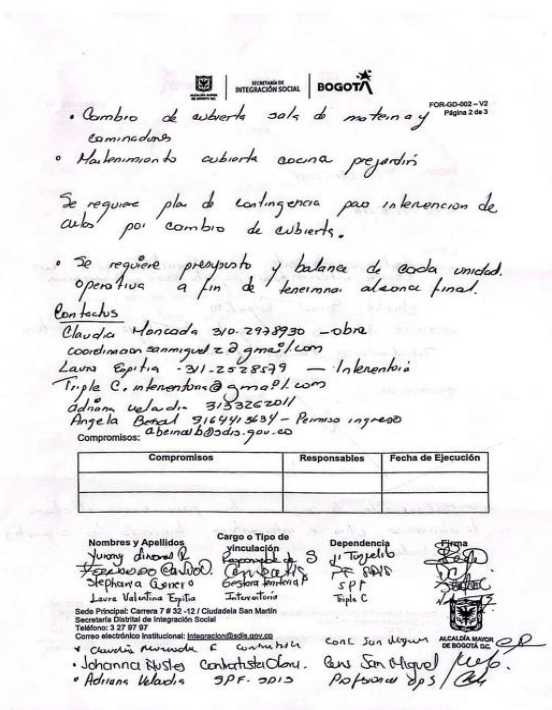
LUGAR: Visita reconocimiento Jardin Social Tunjuelito con obra e interventoria proyecto reforzamiento optimizacion

TEMA: Jardin Social Tunjelito

ASISTENTES: Consorcio san miguel obra-Triple C interventoria Subdireccion Plantas fisicas

ORDEN DEL DÍA:

DESARROLLO:
Se realiza visita de seguimiento para conocer el alcance de intervencion obra e interventoria, teniendo los siguientes actividades:



- Cambio de cubierta sala de materna y comedores
- Mantenimiento cubierta cocina pregardin

Se requiere plan de contingencia pao intervencion de aulas por cambio de cubierta.

- Se requiere presupuesto y balance de cada unidad operativa a fin de terminar alcance final.

Contactos
Claudia Moncada 310-2978930 -obra coordinacion sanmiguel2@gmail.com
Laura Espitia -311-2528579 — Interventoria Triple C. interventoria@gmail.com
Adriana Velandia 3153262011
Angela Bonal 3164913634 - Permiso ingreso abeinalb@sdis.gov.co

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

Nombres y Apellidos | Cargo o Tipo de vinculación | Dependencia | Firma

Stephania Gerrero — Gestora Interventoria — Tunjelito
Laura Valentina Espitia — Interventoria — SDIS Triple C

- Johanna Nustes — Contratista Obra — Cons San Miguel
- Adriana Velandia — SDIS. SDIS — Profesional apoyo

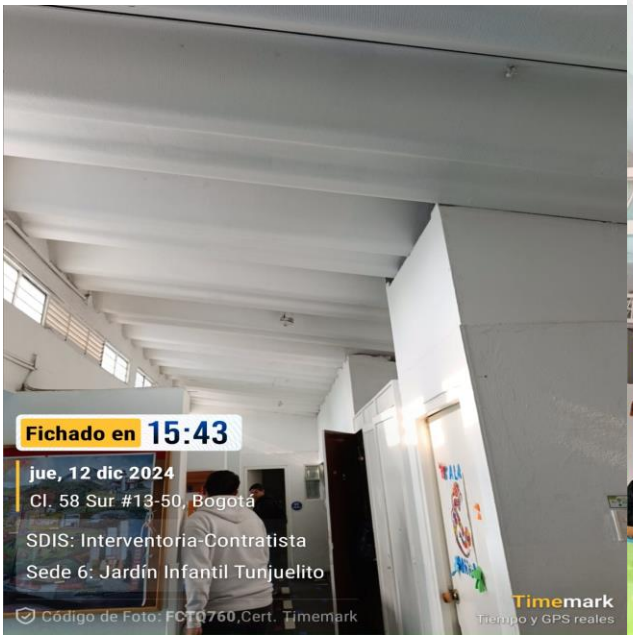
DIAGNOSTICO

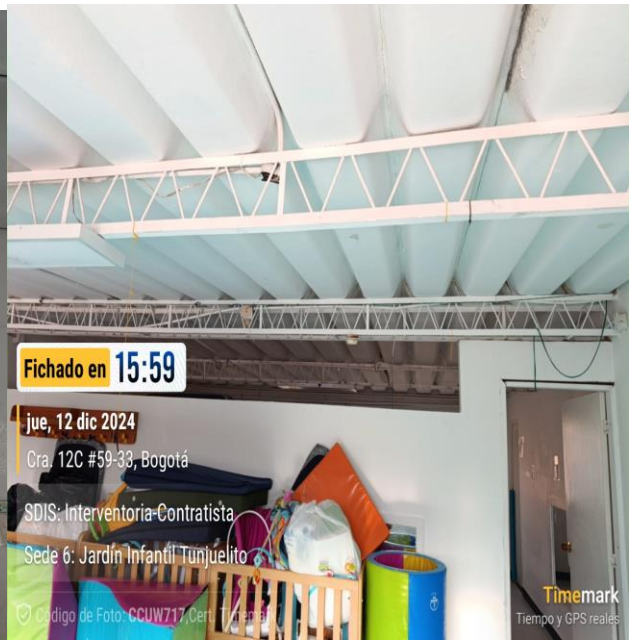
El diagnostico técnico actual de la sede nos permite identificar los problemas y necesidades que afectan su funcionalidad, seguridad y estética. A continuación, se describen las observaciones principales por cada área

1. Cubierta:

- Desmonte de cubierta e instalación por una nueva en la zona del aula de materna

- Mantenimiento de cubierta en la zona de la cocina, aulas de pre-jardin y ludoteca





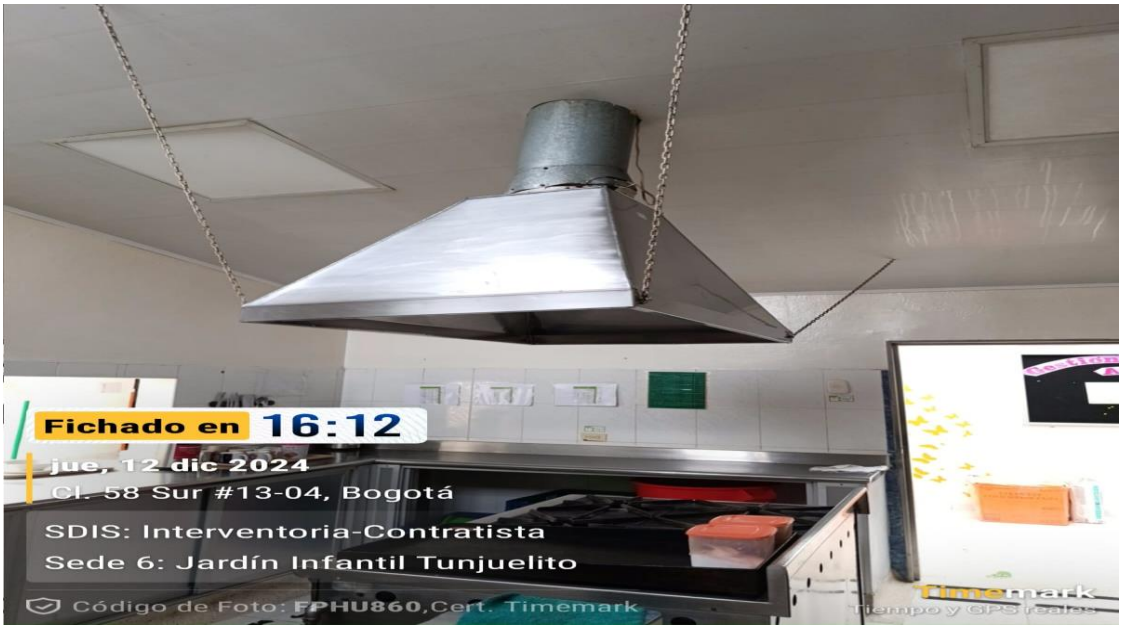
2. Filtraciones-Flanche

- Instalación de flanche para calmar las filtraciones en las aulas de ludoteca



3. Desmonte e instalación

- Desmonte e instalación de cielo raso en la zona de cocina





ESTIMACION DE COSTOS

Se anexa presupuesto de obra.

PRGRAMACION

Se anexa programación de obra.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda implementar un plan de contingencia para los niños del jardín infantil Tunjuelito, teniendo en cuenta el desmonte de la teja de asbesto

-El asbesto es un material altamente peligroso para la salud humana. La exposición a las fibras de asbesto puede causar enfermedades graves como el cáncer de pulmón, la asbestosis y el mesotelioma, una forma rara de cáncer que afecta las membranas que recubren los pulmones y otros órganos. Debido a estos riesgos para la salud, muchos países han prohibido o restringido el uso del asbesto en la construcción y han establecido regulaciones estrictas sobre su manejo y eliminación.

TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO

Representante Legal

CONSORCIO SAN MIGUEL